



Wągrowiec, 04 maja 2016 r.

NA.2101.13.2016.KŚ

Ogłoszenie

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Durowo z siedzibą przy ul. Durowo 4 62-100 Wągrowiec ogłasza ustny - nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ignacewie 1/3

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1, 3 oraz ust. 2 z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2011 r., Dz. U. Nr 12 poz. 59 z późn. zmianami) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Adres leśny, Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres	Nr ewid. działki Nr KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł
08-02-1-10-636 s, t Obręb e. Stawiany Skoki Ignacewo 1/3 62-085 Skoki	Dz. nr 287 – B PO1B/00045973/8 pow. 2087 m ² (udział 741/2146) Dz. nr 286 – Bi PO1B/00045978/3 pow. 1786 m ² (udział 297/1584)	Samodzielny lokal mieszkalny (pow. 74,10 użytkowa) z przynależnościami w budynku mieszkalnym(trzyrodzinnym), budynek gospodarczy w zabudowie szeregowej – co stanowi 2 boksy o pow. 28,80m ²	28 100,00	1 500,00

Na działce nr 287 znajduje się budynek mieszkalny ,natomiast na działce nr 286 budynek gospodarczy. Obie działki mają kształt regularny, prostokątny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obu działek: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”. Obecnie lokal oraz budynek gospodarczy nie są zagospodarowane. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i konieczne jest ustanowienie służebności drogowej. Nieruchomość nie posiada zobowiązań, obciążeń, oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w siedzibie nadleśnictwa w Wągrowcu przy ulicy Durowo 4 w dniu 08.06.2016r. o godzinie 9¹⁵ w sali narad. Warunkiem udziału jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 08.06.2016r. do godziny 9⁰⁰. Wadium może być wpłacone w formie pieniężnej w kasie nadleśnictwa lub na rachunek bankowy PKO B.P. S.A. Wągrowiec nr 13 1020 3903 0000 1002 0029 5295, w tytule przelewu powinien się znaleźć opis: „Wadium Ignacewo 1/3”. Wadium może także być wniesione w formie gwarancji bankowej, której oryginał powinien być złożony za pokwitowaniem w kasie nadleśnictwa. Wpływ wadium na konto bankowe będzie stanowić podstawę oceny oferty pod względem formalnym. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny lub zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości. Cena ustalona w drodze przetargu będzie płatna nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej wynosi 598 zł netto + 23% VAT. Służebność ustanowiona będzie w dniu podpisania umowy notarialnej. Płatność za służebność powinna być dokonana, podobnie jak za nieruchomość, nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Odpłatność za służebność jest kwotą ustaloną z góry. Cena wybranej oferty najkorzystniejszej nie ma wpływu na wartość ceny służebności.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wyniku przetargu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie nadleśnictwa w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Dawid Sas.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Durowo zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu

NADLEŚNICZY

Sławomir Kołacz